

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1988 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1988 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазинов»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1449 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1988 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта торговли в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

		проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, магазинов»	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1988 площадью 700 кв.м. расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1990 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, название организации	эксперта, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1990 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1454 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1990 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта торговли в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного	Внесено: Попандоуполу М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.		

		проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимаемая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, магазинов»	
--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1990 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандолупо

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1985 площадью 711 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1985 площадью 711 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1451 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1985 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта бытового обслуживания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровицев Н.А. Филина И.В.	

		нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимаемая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание»	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1985 площадью 711 кв.м, расположенного по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1983 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1983 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1117 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1983 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

		нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественного питания»	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1983 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественного питания» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

27.10.2025 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1982 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1982 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1116 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1982 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимаемая во внимание, что размещение объекта делового управления в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.

		требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимаемая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1982 площадью 700 кв.м. расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1989 площадью 713 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1989 площадью 713 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, ветеринарное обслуживание»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1450 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1989 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимаемая во внимание, что размещение объекта ветеринарного обслуживания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

			и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, ветеринарное обслуживание»	
--	--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23-26:0303000:1989 площадью 713 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, ветеринарное обслуживание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандонуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1991 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1991 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазинов»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1459 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1991 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта торговли в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных нормативов градостроительного	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

			проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, магазины»		
--	--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1991 площадью 700 кв.м, расположенного по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1984 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1984 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый жилищного жилищного «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1453 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1984 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта бытового обслуживания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных	Внесено: Попандолупо М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

		нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимаемая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание»	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1984 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1987 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, название организации	эксперта, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1987 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1458 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1987 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.		

		нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимаемая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что, регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1987 площадью 701 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:920 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:920 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1457 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:920 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта делового управления в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.

		нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимаемая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление»	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:920 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, деловое управление» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

27.10.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 08.10.2025 № 1869 «О проведении публичных слушаний 27 октября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1986 площадью 703 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 10 октября 2025 года №41 (8901)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 27 октября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1986 площадью 703 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.10.2025г. №71-05.1-04-8636/25 о том, что расположенный жилой дом с кадастровым номером 23:26:0303000:1452 на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0303000:1986 возведен без разрешительной документации на строительство, а собственником земельного участка в дальнейшем планируется использовать дом в коммерческих целях, что будет противоречить требованиям действующего законодательства, а также принимая во внимание, что размещение объекта общественного питания в условиях сложившейся застройки не целесообразно, так как при проектировании и размещении объекта необходимо учитывать и соблюдать требования градостроительного законодательства, в том числе местных	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Белохорт С.А. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Радьков С.Н. Петровичев Н.А. Филина И.В.

		нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, а также принимаемая во внимание, что на часть участка установлен публичный сервитут в целях размещения объекта "Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края" что также необходимо учесть при размещении объектов и соблюдать установленные ограничения и учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23-26:0303000:1986 площадью 703 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко


